



Vraagprijs
€ 275.000 K.K.

13

FRANS HALSLAAN

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een goed onderhouden hoekwoning op een fijne ligging met voldoende bergruimte? Deze mooie woning gelegen aan de rand van de rustige, kindvriendelijke wijk Noordpolder in Terneuzen heeft het allemaal. Dankzij de ligging aan een groenstrook aan de voorzijde kijk je uit op een stukje openbaar groen, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een prettige afscheiding van de straat. De woning is met zorg onderhouden en beschikt over een ruime tuin, een praktische berging én een eigen garage – ideaal voor extra opslag of het parkeren van de auto.

Daarbij is de woning gelegen op een gunstige locatie: op loopafstand vind je alle dagelijkse voorzieningen, zoals een supermarkt, sportcomplex, speeltuin, basisschool en de westerscheldedijk. Enkele pluspunten welke deze woning te bieden heeft:

- Ligging aan een groenstrook.
- Ruime oprit voor auto/caravan en eigen garage
- Op loopafstand van voorzieningen.
- Leuke tuin op het Zuiden met berging en garage.
- De woning beschikt over 8 zonnepanelen.
- Energielabel C, voorzien van spouwmuurisolatie.

Indeling

Ruime inkomhal met toegang tot het toilet met fonteintje, een praktische trapkast en de meterkast. Vanuit de hal kom je de woonkamer binnen. De woonkamer is dankzij ramen aan de voor-, achter- én zijkant aangenaam licht. Een sfeervolle haard zorgt voor extra gezelligheid en comfort, terwijl de aanwezige airconditioning ervoor zorgt dat de woonkamer ook aangenaam is op de warme zomerdagen. De gehele begane grond is afgewerkt met een nette marmeren vloer en voorzien van vloerverwarming in de woonkamer.

Omschrijving

Aansluitend aan de woonkamer, vind je open keuken. De keuken heeft een moderne uitstraling en is uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en oven. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Op de overloop bevindt zich een praktische inbouwkast met aansluitingen voor de wasmachine en droger – een slimme oplossing die ruimte bespaart.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt daarnaast ook over airconditioning, ideaal voor de warme zomernachten.

De badkamer is volledig betegeld en is ingericht met een ligbad, aparte douche, wastafel, toilet en een designradiator. Inbouwspots zorgen voor een strakke en moderne afwerking.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Tuin

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt dankzij de gunstige ligging en de mooie overkapping altijd wel een fijn plekje om buiten te zitten – of je nu van zon of van schaduw houdt.

De tuin biedt toegang tot zowel de berging als de garage. De garage is voorzien van een elektrische roldeur en bereikbaar via een eigen oprit aan de straat naast de woning.

Daarnaast is er ook een extra strook tuin naast het huis aanwezig dat nog bij de tuin getrokken kan worden of kan dienen als extra oprit. Een tuin met veel mogelijkheden!

Bijzonderheden

De woning beschikt over 8 zonnepanelen.

Verwarming en warm water middels c.v.-ketel (Intergas, 2025).

De woonkamer is voorzien van vloerverwarming. Leuke tuin met berging en garage gelegen op het Zuiden.

De woning is voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing en rolluiken.

€ 275.000,- k.k.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1962

WOONOPPERVLAKTE:
79m²

INHOUD:
242m³

PERCELOPPERVLAKE:
270m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1962

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 270 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 79 m²

Inhoud 242 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 21,3 m²

Oppervlakte externe berguimte 24,8 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Zuiden

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Energieverbruik

KENMERKEN

Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja





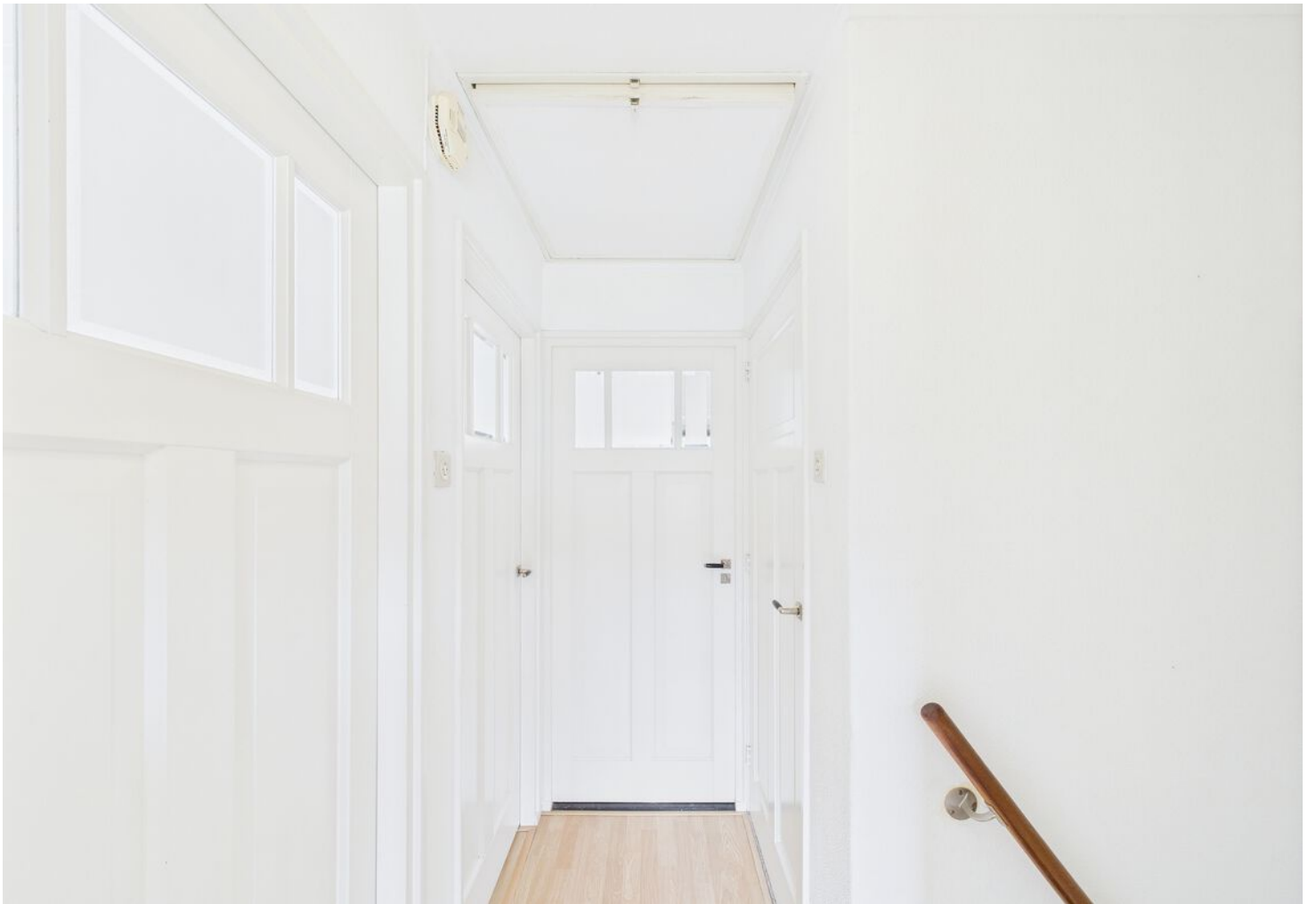




































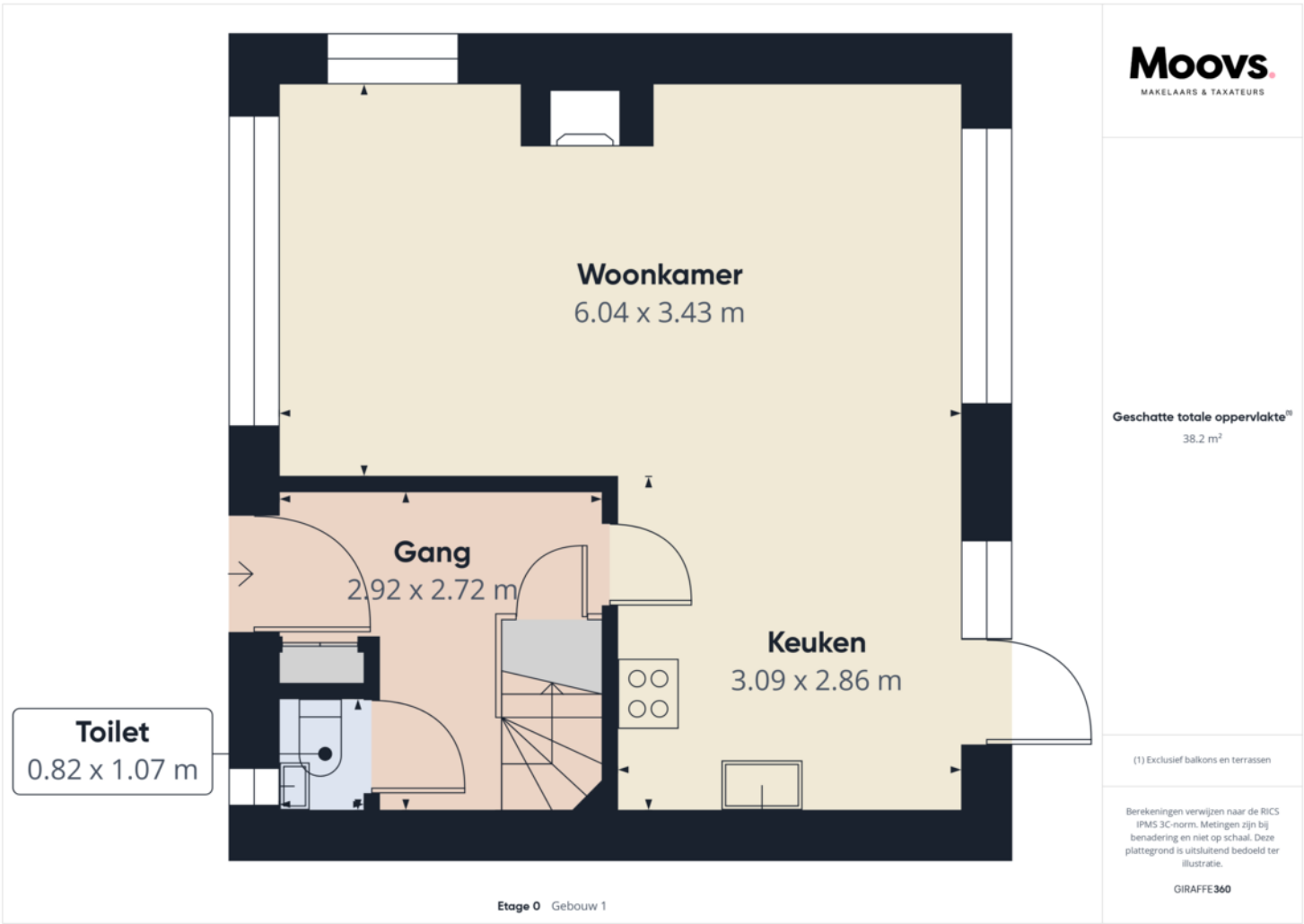




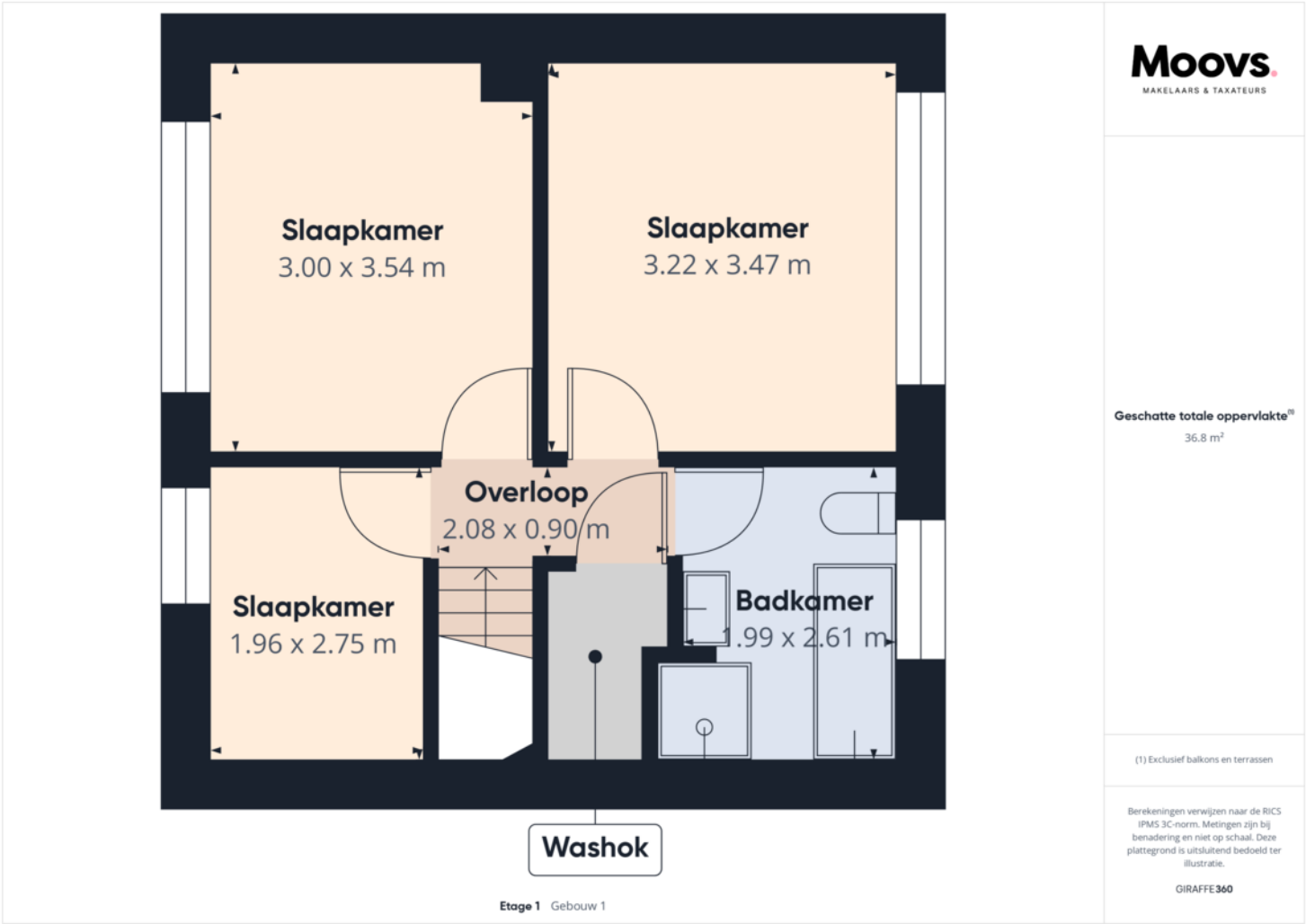




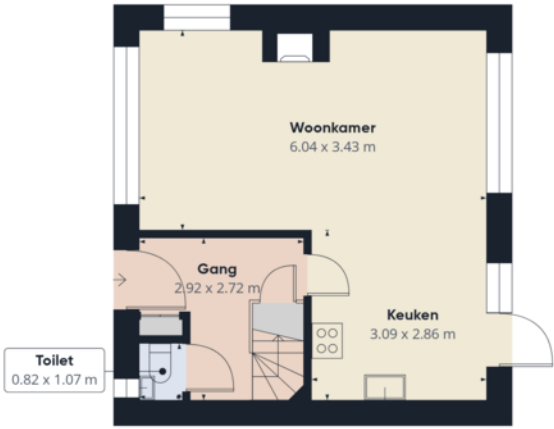
PLATTEGROND



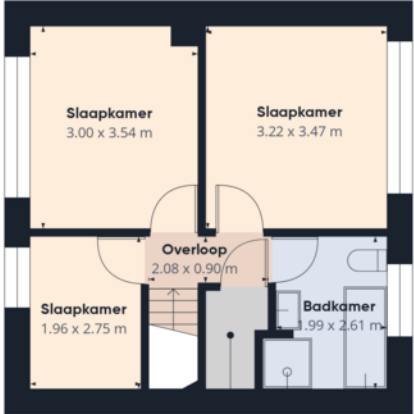
PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 0 Gebouw 1



Washok

Etage 1 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

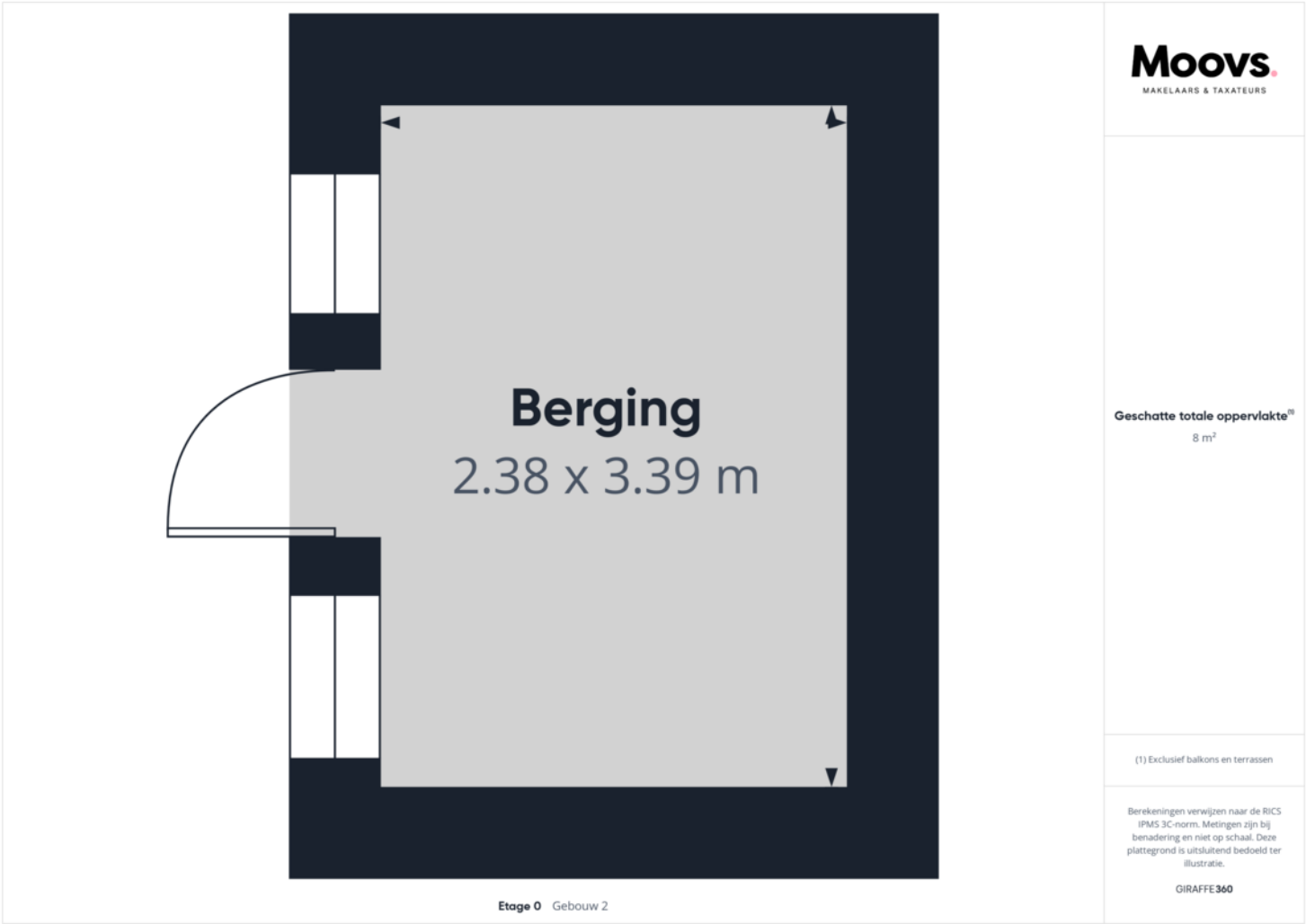
Geschatte totale oppervlakte[®]
75 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

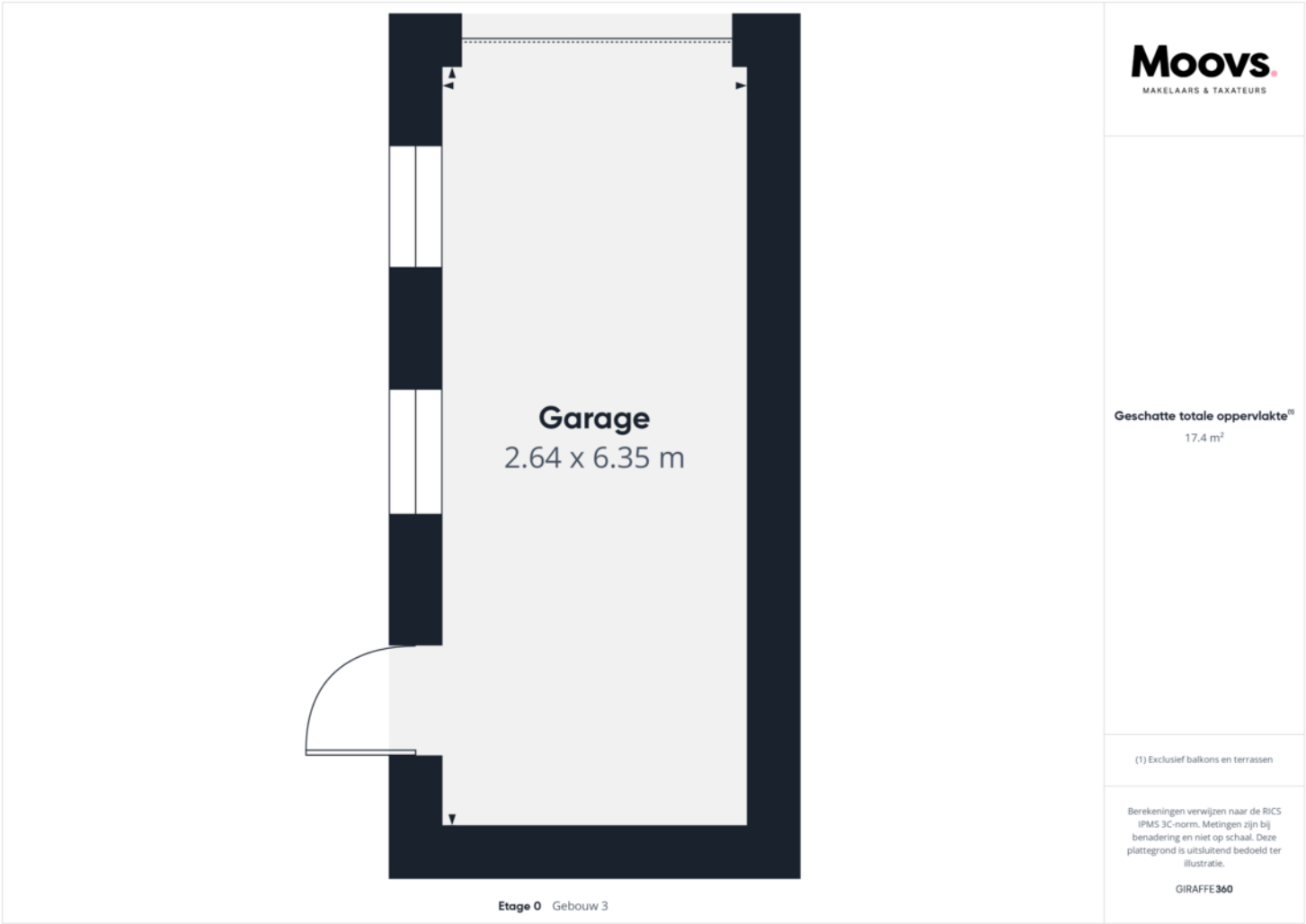
Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND



PLATTEGROND



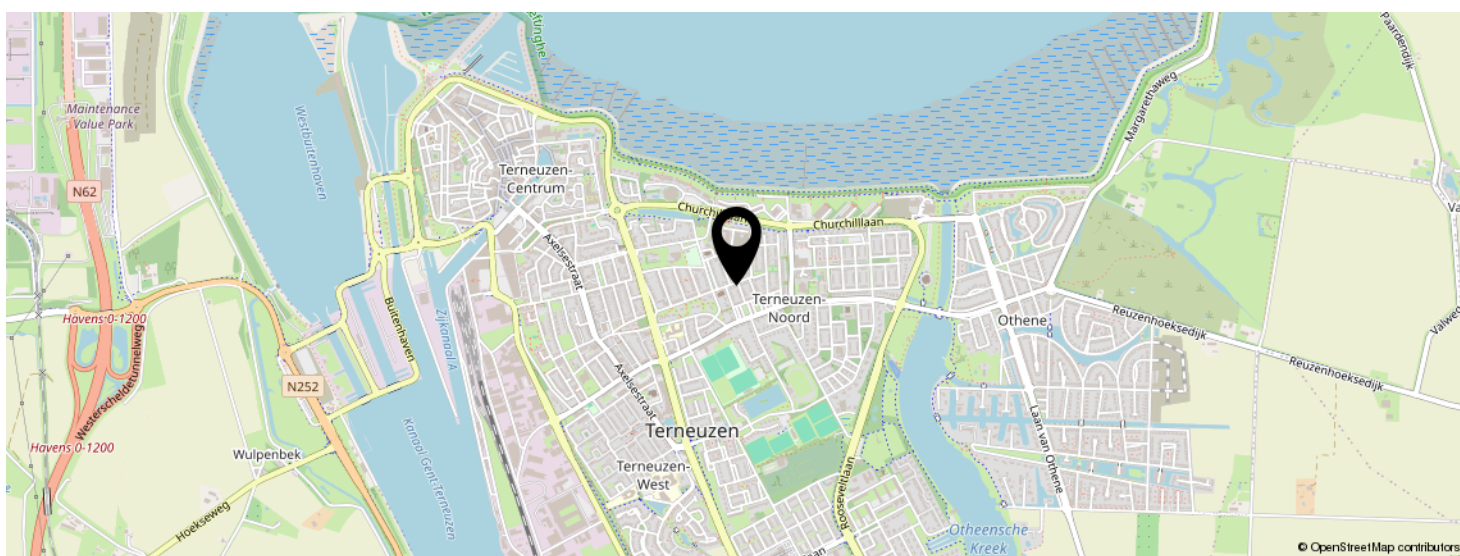
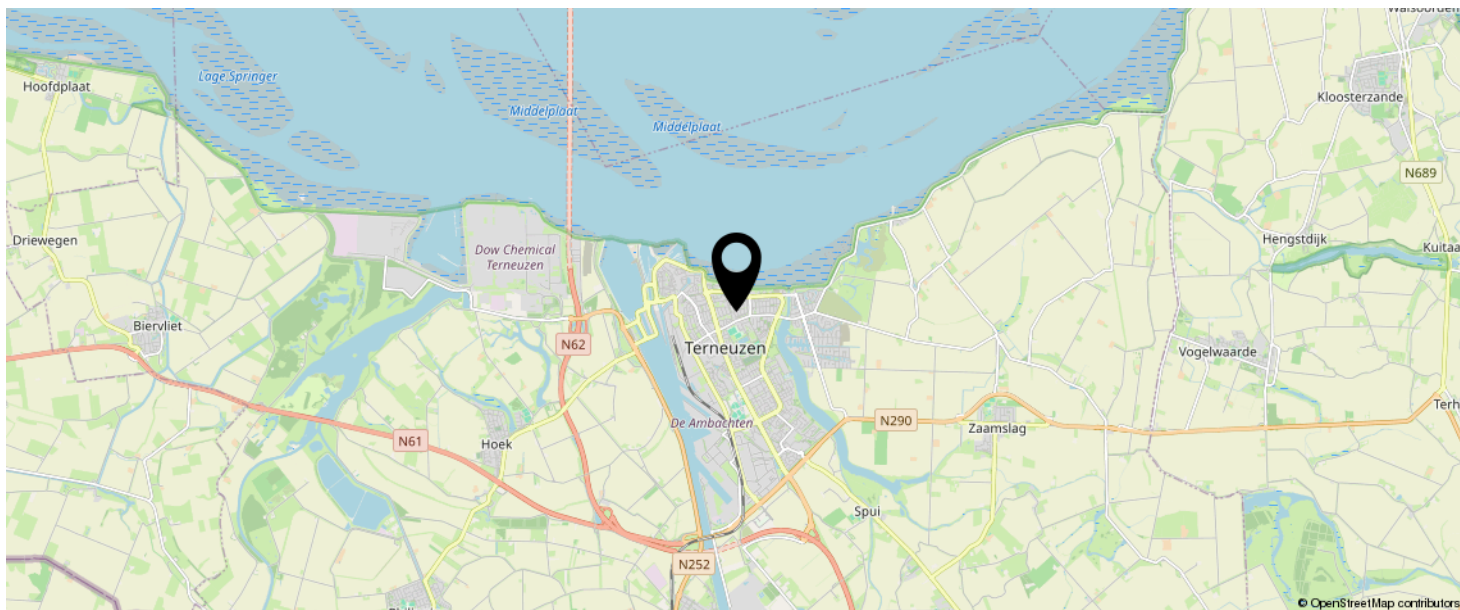
PLATTEGROND



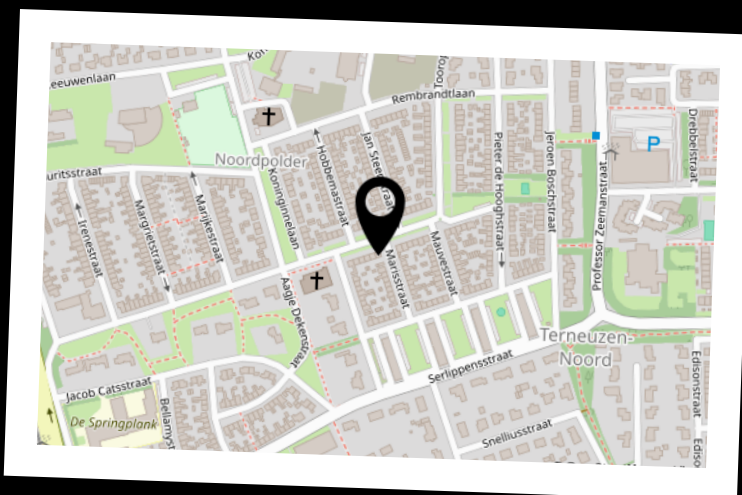
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS